

2+1, 2xL, Praha 10-Vršovice

Taškentská, Praha 10, Praha

**8 460 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Procházka**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**ondrej.prochazka@cmr.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý byt o dispozici 2 + 1 v atraktivní lokalitě na ulici Taškentská, ve čtvrti Vršovice, v Praze 10. Tento panelový byt, nacházející se ve 8. nadzemním podlaží dvanáctipodlažního domu, disponuje celkovou plochou 63 m² a užitnou plochou 51 m². Byt je v dobrém stavu a je ideální pro začínající rodiny, nebo k pronajímání díky vhodnému umístění s dobrou a rychlou dostupností do města.

Jednou z velikých výhod tohoto bytu jsou dvě lodžie s výhledem, které poskytují mnoho výhod od posezení, pěstování bylinek až k sušení prádla. Každý pokoj má vlastní lodžii, což zaručuje jednodušší přístup. Byt má bezpečnostní a protipožární dveře.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a místem pro pračku (je již instalována). Samostatná toaleta je velké plus. Pro maximální pohodlí v před síni nalezneme vestavěné šatní skříně, které nabízejí dostatek úložného prostoru pro oblečení a další věci.

K bytu rovněž patří zděný sklep o velikosti 2 m², který představuje výhodu pro uschování různých věcí a sezónního vybavení. Dům je vybaven 2 výtahy, kamerovým systémem, má zateplený plášť a nově udělané vstupní prostory, u

domu krásný park se zelení a lavičkami.

Lokalita Vršovic nabízí výbornou dostupnost dopravy: vlak 400 m, TRAM a BUS 150 m, což zajišťuje jednoduché spojení s centrem města i okolními oblastmi. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol a dalších služeb.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. VOLNÉ IHNED!!!