

Prodej bytu 3+kk 61 m² s parkováním, Jablonec nad Nisou

Sadová, 46601, Jablonec nad Nisou



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kateřina Táborská

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 734 804 924

E-mail:

ktaborska@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám světlý byt 3+kk k prodeji v blízkosti centra Jablonce nad Nisou. Byt se nachází v klidné části města na ulici Sadová. Má užitnou plochu 61 m² a je situován ve 2. nadzemním podlaží cihlové budovy. Okna jsou orientována do vnitrobloku. Vybavení částečně zařízeného bytu zahrnuje kuchyňskou linku s veškerými spotřebiči. Byt je vytápěn vlastním plynovým kondenzačním kotlem. Nechcete-li řešit problém s parkováním, můžete si dokoupit vlastní parkovací místo ve dvoře domu. Hned naproti domu je park, kde můžete pohodlně vyvenčit svého domácího mazlíčka nebo se jen po práci projít. Ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s dobrou dostupností do centra nebo na autobusové nádraží. Byt je aktuálně obsazen dlouhodobými, spolehlivými nájemníky, tato nabídka se tak může stát i zajímavou investiční příležitostí. Pro vlastní bydlení může být byt k dispozici již od 1.4. 2026. Nejlepší doba koupě bytu je nyní, neváhejte a kontaktujte nás pro další informace!

ZÁLOHY 5 497,- Kč včetně zálohy na plyn
FO 1300,- Kč

Záloha na elektřinu 1200,- Kč