

## Prodej bytu 3+kk v Praze, ul. Nad Smetankou

Nad Smetankou, 19000, Praha 9, Praha



**18 940 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 97 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám moderní byt 3+kk v oblíbeném rezidenčním projektu Zelené město v pražských Hrdlořezích. Novostavba nabízí klidné bydlení v zeleni, přesto s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy, která je jedním z hlavních benefitů této lokality.

Byt zaujme především svou prostorností a velmi dobře řešenou dispozicí. Dominantou je velkorysý obývací pokoj, který přirozeně navazuje na terasu a vytváří ideální prostor pro každodenní život i relax. Díky velikosti obývací části nabízí byt také variabilitu do budoucna – v případě potřeby lze část prostoru oddělit a vytvořit menší ložnici nebo pracovnu, aniž by utrpěl komfort bydlení.

Interiér byl navržen architektem s důrazem na funkčnost a nadčasový design. Součástí je kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči, dostatek úložných prostor, samostatná toaleta a praktická komora.

Lokalita kombinuje blízkost přírody – park, les i stezky podél Rokytky – s rychlým spojením do města.

K bytu náleží parkovací stání v garáži domu.