

Pronájem moderního bytu 3+kk s balkonem v Rezidenci Vltava - Karlín

Za Karlínským přístavem, Praha 8, Praha



46 000 Kč

za měsíc

bez energií



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 78,3 m², který se nachází ve 2. patře novostavby v prestižní Rezidenci Vltava, přímo v centru oblíbené pražské čtvrti Karlín. K bytu dále náleží prostorný balkon o velikosti 10,7 m², ideální pro relaxaci, a sklepní kóje o výměře 3,6 m².

Součástí nájmu je také garážové stání v podzemní garáži rezidence.

Byt je vkusně a částečně zařízen. V obývacím pokoji se nachází velká francouzská okna, která zajišťují dostatek denního světla a nabízejí příjemný výhled. Obývací část je propojena s plně vybavenou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Dále je k dispozici ložnice s na míru vyrobenou šatní skříní, další pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo druhá ložnice, prostorná vstupní hala s komorou a dostatkem úložných prostor, koupelna s vanou a dvě toalety. Byt je klimatizován, což zajišťuje komfortní bydlení i během letních měsíců.

Rezidence Vltava nabízí svým obyvatelům vysoký standard bydlení, včetně recepce a bezpečného vstupu do objektu. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost – stanice metra B Křižíkova je vzdálena pouhé tři minuty chůze. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, kaváren, lékařských

služeb, škol a parků. Díky nově postavené lávce jsou i Holešovice jen pár minut chůze daleko.

Měsíční nájemné činí 46 000 Kč + zálohy na energie 4 821 Kč. Celkem 50 821 Kč + elektřina na nájemníka. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně energií, tedy 50 821 Kč. Provize ve výši jednoho měsíčního nájmu bez energií (46 000 Kč + DPH = 55 660 Kč včetně DPH).

Byt je k dispozici ihned a termín nastěhování je možný po dohodě.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Těšíme se na vaši odpověď!