

Nabízím ke koupi pozemek 1241 m² ke stavbě RD v obci Přešlavice

Přešlavice



4 160 Kč
za m²

Včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje
Michaela Myšáková
GSM: +420733626317
E-mail:
m.mysakova@re-max.cz

Celková plocha:	1 241 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi pozemek o celkové ploše 1241 m² vhodný ke stavbě RD v obci Přešlavice s výhledem na Sv. Kopeček. Pozemek se nachází v jižní části zastavitelného území obce mimo záplavové území 100leté vody, v nově zastavované části na okraji obce.

Pozemek se dle platného územního plánu obce Přešlavice nachází ve stabilizované, resp. změnové ploše S - smíšené obytné. Přístup k pozemku je umožněn ze zpevněné asfaltové komunikace. Pozemek je připojen na inženýrské sítě - elektřina, vodovod, kanalizace a plynovod.

Pozemek je omezen v krajní části vedením vysokého napětí, které je na vedlejším pozemku a omezuje jej v případném zastavění stavbou svým ochranným pásmem, které činí u daného zařízení 7 metrů od vedení, což je cca 3 m od hranice pozemku se sousedícím. Šířka pozemku cca 17 m, délka cca 68 m. Pozemek je dostatečně velký a široký.

Pěkný výhled do okolí, okraj obce poblíž rozhledny Božky a dětského hřiště s venkovní posilovnou.

Cena je předmětem jednání - majitel je otevřen rozumné dohodě při seriózním zájmu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.