

Prodej RD 2+1 s možností půdní vestavby a čerpání dotací Kbelnice u Letin

Letiny



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tereza Santnerová
Tel.: +420 377 422 427
GSM: +420734240842
E-mail:
tereza.santnerova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	776 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte domov podle svých představ?

Tento rodinný dům o dispozici 2+1 a užitné ploše 168 m² se nachází v malebné obci Kbelnice v okrese Plzeň - Jih. Nově byla zrekonstruována pouze koupelna, zbývající část objektu je nutné rekonstruovat. Dům je z části podsklepen. V současnosti je vytápěn kotlem na tuhá paliva a krbovými kamny v obývací místnosti. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Střešní krytinu tvoří betonové tašky, okna jsou dřevěná špaletová, krov je ve velmi dobrém stavu a je zde možné vybudovat další prostorné obytné místnosti. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Navíc je na pozemku 776 m² k dispozici velká zděná stodola - ideální pro uskladnění věcí či zahradní techniky. Součástí stodoly je

i prostorná garáž, která může sloužit zároveň i jako dílna.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné místo s dobrou dostupností a chtějí si vytvořit domov podle vlastních představ.

Vzdálenosti autem (orientačně):

do Plzně: cca 25 - 32 km (Letiny leží ~25 km od Plzně) - cca 30-35 min autem.

do Blovic: cca 8 - 10 km - cca 10-15 min autem

do Nepomuka: cca 10 - 12 km - cca 12-18 min autem

Zaujala Vás nabídka? Neváhejte se na mě obrátit a domluvit si prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.