



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0564

## Prodej domu u Sázavy

Kamenný Přívoz



**7 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Vencel**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 603919393

**E-mail:**

[ovencel@visionreality.cz](mailto:ovencel@visionreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 170 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 107 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1358 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; autobus

**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji, či výměnu za BYT v PRAZE rodinný dům typu smíšené konstrukce, který se nachází v malebné části obce Kamenný Újezdec, v okrese Praha-západ. Tento samostatný patrový dům s 2 podlažími nabízí pohodlné bydlení v příjemném a klidném prostředí.

Dům disponuje více než pěti pokoji, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinou výbavu i možností rozvoje a úprav podle individuálních potřeb. Zastavěná plocha je 107 m<sup>2</sup>, zatímco užitná plocha dosahuje 170 m<sup>2</sup>, což zajišťuje komfortní a prostorné bydlení pro všechny členy domácnosti.

Rozloha pozemku činí 1358 m<sup>2</sup>, což umožňuje zrealizovat různé zahradní projekty, například vytváření odpočinkových zón, zahradních partií nebo prostorů pro dětské hry.

Okolí nabízí příjemné venkovní prostředí s dobrou dostupností na veškerou občanskou vybavenost a dopravu do hlavního města. Kamenný Přívoz je vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří touží po klidném bydlení v blízkosti Sázavské přírody, avšak s možností snadného dojíždění do Prahy.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny hledající prostorné a příjemné bydlení či chatu s možností využití jak pro každodenní život, tak pro odpočinek a relaxaci v přírodě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.