

## Prodej rodinného domu 98,66 m<sup>2</sup> na pozemku 898 m<sup>2</sup> | Vysoké Veselí - ul. 9. května

9. května, Vysoké Veselí



### Rezervace



Vyřizuje

**Roman Pour**

**GSM: +420607512881**

**E-mail:**

[roman.pour@re-max.cz](mailto:roman.pour@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	898 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	792 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: V REZERVACI

Nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové ploše 98,66 m<sup>2</sup> na pozemku 898 m<sup>2</sup>, dokončený v roce 1945, nabízí možnost rekonstrukce a úprav dle vlastních představ.

Střecha byla obnovena kolem roku 2008, interiér je v původním stavu a vytápění je zajištěno akumulací kamny. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektrickou síť.

Dům je rozčleněn na dvě samostatné bytové jednotky a vstup do levé i pravé části je možný přímo z verandy, což zajišťuje maximální flexibilitu využití – ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a pronájmu.

Součástí nemovitosti je garáž, dílna a další úložné prostory, vhodné pro hobby i praktické využití.

Plochy jednotek a venkovních staveb:

Levá část: 45,72 m<sup>2</sup>

Pravá část: 52,94 m<sup>2</sup>

Venkovní stavby: garáž (12,09 m<sup>2</sup>), dílna (7,41 m<sup>2</sup>), úložný prostor (14,08 m<sup>2</sup>)

Flexibilní propojení obou částí domu je patrné z příloženého půdorysu.

V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou a základní školu, ale i obchody, ideální pro rodiny s dětmi. Do 15 minut autem se dostanete do Jičína nebo Nového Bydžova, kde je k dispozici široká nabídka obchodů a služeb

Nemovitost doporučujeme k osobní prohlídce, kde lze plně ocenit prostor, dispozici a potenciál domu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.