

Rodinný dům po kompletní rekonstrukci, 5+KK, pozemek 1.142 m² v obci Frýdlant nad Ostravicí

Alšova, Frýdlant nad Ostravicí


13 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Robert Goryl
Tel.: 705 008 007

GSM: 770610020

E-mail:
robert.goryl@kurko.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1142 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nízkoenergetický, rodinný dům po náročné a vkusné rekonstrukci o dispozici 5+KK s garáží, stojící na pozemku o výměře 1.142 m² v obci Frýdlant nad Ostravicí. Velkoryse rekonstruovaný a vybavený, zděný objekt se nachází v klidné části obce s příjezdem po obecní asfaltové komunikaci na ulici Alšova. Dům je plně dokončen a připraven k okamžitému užívání. Pokud hledáte nadstandardní nemovitost, rádi Vás přivítáme na prohlídce. Majitel kladl důraz na maximální kvalitu použitých stavebních a interiérových prvků. Pozemek je upraven zahradníkem s položenými, travními koberci. Na oploceném pozemku stojí druhá garáž s dílnou, dále pergola s venkovní kuchyní, sklípkem a posezením.

V 1NP se nachází chodba, šatna, koupelna, prádelna, technická místnost, pokoj pro hosty, garáž a dva sklady.

V 2NP se nachází chodba, obývací pokoj s kuchyní z kterého je přímý vstup na lodžii. Z této lodžie je krásný výhled na

Lysou horu. Dále se v patře nachází dva pokoje, ložnice a koupelna.

Dům je napojena na elektřinu 230/400V, voda je z obecního řádu, odpad kanalizace. Vytápění zajišťuje plynový, kondenzační kotel s rozvodem do podlahovým ploch. Záložní zdroj vytápění je elektro kotel.

V domě byly použity velmi kvalitní materiály. Vinylové podlahy, dlažby, leštěný beton v garážích, střešní krytina falcovaný hliník, okna - trojsklo, kuchyňská linka s přírodním kamenem a spotřebiči Bosch, Somfy chytrá domácnost a zabezpečovací zařízení Jablotron.

V případě, že hledáte nemovitost bez kompromisů ve městě zvaném "Brána Beskyd", tak neváhejte kontaktovat makléře pro domluvení schůzky.