

Prodej, byt, 2+kk, 73m2, Rybova, Hradec Králové

Rybova, 50009, Hradec Králové



8 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Daniel Eisenreich**Tel.:** +420 724304349**GSM:** +420 724304349**E-mail:**deisenreich@eisen-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní byt 2+kk v žádané lokalitě Rybova ulice, Hradec Králové. Byt se nachází v 6. patře bytového domu a disponuje podlahovou plochou 54,8 m a dvěma terasami o celkové ploše 18,2 m, které dohromady tvoří užitnou plochu 73 m. Terasy nabízí krásný výhled na město a okolí.

Byt prošel rozsáhlou a velmi kvalitní rekonstrukcí s důrazem na detail a použití nadstandardních materiálů. Interiér doplňují dřevěné podlahy, kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů a moderní koupelna s prostorným sprchovým koutem a designovou sanitou značky Villeroy and Boch. V ložnici je instalována klimatizace, která zajišťuje komfort i v letních měsících.

Dispozice bytu je praktická a vzdušná, ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Nemovitost nabízí kombinaci luxusu, komfortu a atraktivní lokality v Hradci Králové.

Doporučujeme osobní prohlídku.