

Prodej bytu 2+kk Žulová s balkónem

Na Rybníčku, 79065, Žulová



1 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Urbišová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt 2+kk o celkové podlahové ploše 55,8m², který se nachází v 2NP revitalizovaného a zatepleného domu v obci Žulová. Byt je světlý a nabízí příjemný prostor pro pohodlné bydlení. Byt má plastová okna. V předsíni, kuchyni a koupelně je položena dlažba. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. V předsíni se nachází vestavná skříň a praktická komora, kterou lze využít jako šatnu. Kuchyně je propojena s obývacím pokojem, ze kterého je vstup na balkon s krásným výhledem na Boží horu. V pokoji jsou parkety, na kterých je položeno linoleum. V obývacím pokoji parkety. Elektrína v bytě je nová. Vytápění lze mít elektrickými sálavými panely, akumulacími kamny a je zde možnost instalace plynové kotle - plynová přípojka se nachází na chodbě domu. Byt má velmi nízké provozní náklady, které činí 1 640 Kč měsíčně, včetně dlouhodobé zálohy do fondu oprav. Velkou výhodou bytu je jeho světlost, klidná lokalita a nízké náklady na bydlení. Parkování je možné přímo před domem. PENB bude dodán.