

## Prodej rodinného domu 117 m<sup>2</sup> s pozemkem 334 m<sup>2</sup>

Lískovice



**5 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Václav Moravec**

**GSM: +420731717973**

**E-mail:**

[vaclav.moravec@re-max.cz](mailto:vaclav.moravec@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	334 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	254 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, kde budete mít dostatek prostoru pro rodinu, klid na odpočinek a zahradu, na které si užijete léto? Pak by vás mohl zaujmout tento řadový rodinný dům v obci Lískovice.

Dům nabízí dispozici 5+kk o celkové užitné ploše 116,73 m<sup>2</sup> a je prakticky rozdělen do dvou podlaží. V přízemí vás přivítá vstupní chodba, ze které se dostanete do dvou pokojů, na samostatné WC, do kotelny a také do garáže s menší navazující místností. Ta se skvěle hodí třeba jako dílna, sklad nebo místo pro všechny ty věci, které „se jednou určitě budou hodit“.

V patře se nachází další dva pokoje, obývací pokoj propojený s kuchyní a koupelna se záchodem. Celý dům působí

vzdušně a prakticky, takže se tu bude dobře bydlet jak rodině s dětmi, tak i těm, kteří chtějí víc prostoru pro práci z domova nebo své koníčky. Bonus navíc je půda, která nabízí další úložné možnosti.

Dům je zateplený a má plastová okna. V roce 2023 prošla modernizací kuchyně i koupelna, takže se nemusíte pouštět do žádných velkých rekonstrukcí. V roce 2025 byl navíc instalován nový kotel a proběhlo vyvločkování komínů, což znamená o další starosti méně. Voda je obecní a odpad je řešen společným septikem pro čtyři řadové domy, jehož renovace je již v plánu.

Za domem se nachází zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, grilování, dětské hry nebo třeba vlastní záhonek. Na pozemku stojí i další budova, která může posloužit jako dílna, sklad nebo třeba zázemí pro zahradní techniku.

Celkově jde o dům, který je ideální volbou pro mladou rodinu nebo pro každého, kdo hledá klidné bydlení s příjemnou atmosférou a dobrým zázemím pro každodenní život. Pokud hledáte místo, kde budete mít svůj klid, ale zároveň vše potřebné po ruce, tady jste na správné adrese.

Lískovice leží na mírném návrší asi 7 km jihozápadně od Hořic a obklopuje ji příroda s lesy, polními cestami a trasami vhodnými pro pěší i cyklistické výlety. V okolí najdete rybníky a potoky, které doplňují venkovský ráz krajiny. Na dálnici jste za 7 minut.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi - rád vám dům osobně ukážu.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.