



**Pronájem - Komerční objekty**

číslo zakázky: **00750**

## **Pronájem skladu 295 m<sup>2</sup>, ul. Martinovská, Ostrava - Martinov**

72300, Martinov, Ostrava



**33 500 Kč**

za měsíc

+el. energie, vodné a  
stočené podle měsíčního  
vyúčtování + jistota 33  
500,- Kč + odměna makléři  
40 5



Vyřizuje

**Bc. Tomáš**

**Bretttschneider**

**Tel.:** 606 261 963

**GSM:** +420 728 259 548

**E-mail:**

[Tomas@rkbretttschneider.cz](mailto:Tomas@rkbretttschneider.cz)  
z

|                        |                                         |                               |                                     |
|------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 295 m <sup>2</sup>                      | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                                   |
| <b>Druh objektu:</b>   | skeletová                               | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                               |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad                                   | <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                          |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                            |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - elektrické                    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mám pro Vás k pronájmu objekt ke skladování s výměrou 295 m<sup>2</sup>, nejen s využitím jako sklad, k dispozici jsou prostory s možností využití jako kanceláře a součástí je sociální zázemí. Objekt se nachází v Ostravě na ul. Martinovská.

Inženýrské sítě:

- voda: Vodovod
- vytápění: Přímotop
- elektrina: 230V, 400V

- připojení k internetu je k dispozici dodavatelem PODA.

Vjezdové vrata mají rozměry 3x3 m.

**Realitní kancelář Bretttschneider s.r.o.** Na Poříčí 595, 738 01 Frýdek - Místek, Tel.: 606 261 963, E-mail: [info@rkbretttschneider.cz](mailto:info@rkbretttschneider.cz), web: [www.rkbretttschneider.cz](http://www.rkbretttschneider.cz)

Podlaha je betonová, jak v prostoru skladu, tak i v kancelářích.

K dispozici je parkování odhadem pro min. 3 auta.

Průkaz energetické náročnosti nebyl aktuálně předložen, proto je inzerce zveřejněna dle zákona s energetickou třídou G.

Lokalita:

Defacto před vstupem do areálu se nachází stejnojmenná tramvajová a autobusová zastávka "Martinov", ze které je možné nechat se dopravit napříč Ostravou - u tramvajové dopravy linky č. 4 a 19 ve směrech zastávek např. Dubina; Hrabůvka, Poliklinika; Hulváky; Nová Huť jižní brána, Náměstí republiky, ... - u autobusové dopravy linky č. 58 a 285 ve směrech zastávek např. Poruba, Studentská; Pustkovec, Dobroslavice, ...

Objekt se nachází nedaleko nájezdu na Silnici I/11 (5 minut autem - 4,5 km), díky které se lze napojit na dálnici D1.

Nájem: 33 500,- Kč/měsíc

Služby (vodné a stočné + el. energie) jsou hrazeny podle měsíčního vyúčtování spotřeby, dle faktury od pronajímatele

Vratná kauce (jistota): 33 500,- Kč

Odměna za zprostředkování: 40 535,- Kč s DPH

Tomáš Brettschneider  
certifikovaný realitní makléř