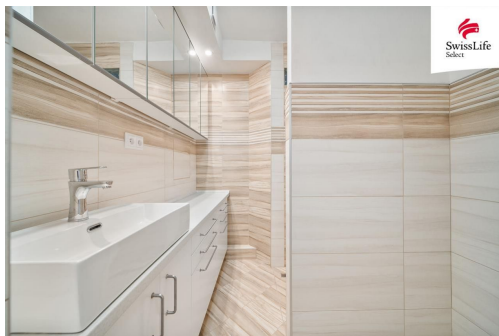


Pronájem bytu 2+1 64 m2 Blanická, Trutnov

Blanická, 54101, Trutnov



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kateřina Kuhnová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ulice Blanická v bezprostřední blízkosti Jiráskova náměstí, oblíbená lokalita blízko centra Trutnova. Mám tu pro Vás zcela nově zrekonstruovaný prostorný a slunný byt, který čeká na své první nájemníky.

Nabízím Vám bytovou jednotku nacházející se ve druhém patře bytového domu o aktuální dispozici 2+1 s výměrou 60 m², prostorná vstupní chodba, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem a prostorem na pračku a sušičku, dva velkorysé slunné pokoje a kuchyň, která skýtá dostatek prostoru pro jídelní stůl. Okna bytu jsou orientována na jihozápad. K bytu náleží sklep v 1.PP.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, díky níž se dostal do kategorie energetické náročnosti "B".

Hledáme spolehlivé dlouhodobé nájemníky, maximální vhodný počet osob v bytě vzhledem k dispozici je 4. Důležitou podmínkou, kterou prověřuji, je čistý exekuční a insolvenční rejstřík, prosím o respektování této podmínky.

A jaké jsou zde náklady?

Na měsíčním předpisu jsou uvedeny tyto položky:

- studená voda: 293,- Kč/osoba
 - teplá voda: 823,- Kč/osoba
 - teplo: 2271,- Kč
 - ostatní platby: 10,- Kč
- Elektrina běžně cca 1100,- Kč měsíčně

Platby související se sjednáním pronájmu:

- kauce ve výši 32 000,- Kč
- provize RK ve výši 16 000,- Kč
- samotný nájem bez záloh je 16 000,- Kč

Byt je okamžitě k nastěhování.

Budu se na Vás těšit na prohlídkách, které zahájím v týdnu od 2.2.2026, přihlaste se o svůj termín.
S pozdravem, Kateřina Kuhnová, Swiss Life Select a.s.