

Pronájem, byty/1+kk, 30 m², 1. máje 195, 51722 Albrechtice nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou [ID 81444]

1. máje, Albrechtice nad Orlicí



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderně řešený byt 1+kk s patrem na spaní o celkové výměře přibližně 30 m², který se nachází v přízemí menšího a velmi udržovaného bytového domu v Albrechticích nad Orlicí. Dům prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a klidné bydlení. Součástí domu je uzavřený dvorek s venkovním posezením, kolárna a venkovní kamerový systém, který zvyšuje bezpečnost obyvatel. Byt je velmi světlý díky vysokým stropům a velkým oknům. Dispozice zahrnuje vstupní část s vestavnou skříní a technickým zázemím, kde je umístěna pračka a sušička. Na tuto část navazuje koupelna s moderním obkladem, sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a zrcadlovou skříňkou. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s rozkládací sedací soupravou a televizí, který je propojen s kuchyňským koutem vybaveným lednicí, varnou deskou, troubou a myčkou. Díky vysokému stropu je zde vytvořeno praktické vestavné patro na spaní, které poskytuje oddělený a útulný prostor pro ložnici.

Interiér je zařízen ve světlém, moderním stylu s důrazem na praktičnost a maximální využití prostoru. Součástí vybavení jsou také vestavné úložné prostory a základní nábytek dle fotografií.

Nájemné činí 10.000 Kč měsíčně. Zálohy na služby včetně elektřiny, vody, vytápění, odvozu odpadu, společné elektřiny, úklidu společných prostor a internetu jsou stanoveny na 4.500 Kč měsíčně. Vratná kauce je ve výši jednoho

nájmu včetně poplatků. Odměna realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem plus DPH.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a moderní bydlení s dobrou dostupností do Hradce Králové, Týniště nad Orlicí nebo Kostelce nad Orlicí.