

## Pronájem prostorného bytu 2+kk s velkou terasou - Modřice, ul. Tyršova

Tyršova, Modřice



**18 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5 000, -  
Kč



Vyřizuje

**Zlatka Bedřichová**

**Tel.:** +420 725 422 155

**GSM:** +420 725 422 155

**E-mail:**

[bedrichova@violetreal.cz](mailto:bedrichova@violetreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu pěkný prostorný byt s velkou terasou o dispozici 2+kk ve vyhledávané lokalitě Modřice, na ulici Tyršova. Byt se nachází v klidné části obce s výbornou dostupností do Brna.

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj: 15,45 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 15,04 m<sup>2</sup>
- Ložnice: 12,07 m<sup>2</sup>
- Koupelna: 6,3 m<sup>2</sup>
- Prostorná terasa: 32,16 m<sup>2</sup>

Byt je světlý, udržovaný a nabízí příjemné a klidné bydlení. Velkou výhodou je terasa o výměře přes 32 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, grilování nebo jako prostor pro květiny a zeleň. Kuchyň i obývací pokoj mají dostatek prostoru pro komfortní vybavení.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo malou rodinu. Parkování možné v okolí domu.

Cena a podmínky:

- Nájem: 18 000, - Kč/měsíc + zálohy na energie a služby 5 000, - Kč/měsíc
- Vratná kauce: 23 000, - Kč

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.