

Pronájem bytu 3+1 po rekonstrukci v Mladči

Mladeč



14 500 Kč

za měsíc

+zálohy na služby a
provize RK



Vyřizuje

Sophia Rakušanová

Tel.: 602 546 916

GSM: 602546916

E-mail:

sophia@rakusanova.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 3+1 o celkové podlahové ploše 77 m² v klidné lokalitě obce Mladeč, která je vzdálená 4 km západně od Litovle a 20 km severozápadně od Olomouce, na hranici CHKO Litovelské Pomoraví.

Byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží bytového domu. Nachází se v něm chodba, kuchyně, spíž a koupelna s toaletou. Co se týče obytných místností, je zde obývací pokoj s přístupem na balkón a další dva neprůchozí pokoje. Na podlaze je položeno PVC, v koupelně dlažba. Vytápění je ústřední plynové, ohřev vody je zajištěn pomocí elektrického bojleru značky Ariston. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dalším plusem jsou také venkovní rolety, které poslouží jako ochrana proti slunci a zabrání úniku tepla. V létě zamezí přehřívání interiéru, v zimě pak fungují jako tepelná izolace. Byt je po kompletní rekonstrukci, určený k okamžitému nastěhování. Nemovitost se pronajímá vybavená (nová kuchyňská linka s myčkou, mikrovlnná trouba, trouba s indukční varnou deskou a digestoř - vše

značky Mora, lednice, jídelní stůl se židlemi, postel, pračka, šatní skříň, televize a televizní stolek).

Za zmínění stojí také bezproblémové parkování. V okolí se nachází základní občanská vybavenost včetně restaurace, obchodu a obecního úřadu. Na své si také přijdou milovníci sportu a přírody, kteří mohou navštívit nedaleký sportovní a rekreační areál Náš Sobáčov či se zastavit v Mladečské jeskyni. Výhodou také je, že v těsné blízkosti obce se nachází Exit 245 z Dálnice D35 spojující Mohelnici a Olomouc. Do města to tak nebudete mít nikdy daleko, v Olomouci jste autem za deset minut. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne kontaktujte.

Výše nájmu činí 14.500,- Kč, zálohy na služby 5.000,- Kč. Nájemce skládá vratnou jistotu ve výši 19.500,- Kč. Menší domácí mazlíčci jsou vítáni. Byt je k nastěhování od 1.3.2026.