

Pronájem komerčního prostoru - prodejny ve Vratimově

Frýdecká, 73932, Vratimov


9 000 Kč

za měsíc

el. energie samostatně na
nájemce


Vyřizuje

Miroslava Dobřanská
Tel.: 734 222 111

GSM: 734 291 144

E-mail:
top.roznov@dumrealit.cz

Plocha kanceláří:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Stravování	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem komerčního prostoru o velikosti cca 75m² ve Vratimově. Prostor se nachází na rušné komunikaci a původně sloužil jako prodejna, ale může být využíván také k jiným účelům. Prostor se skládá ze dvou částí. První přední část je větší a je zde velká výloha, na tuto část navazuje menší místnost, kde je i umývadlo. Tato místnost může sloužit jako zázemí, kancelář nebo sklad. Momentálně jsou v tomto prostoru umístěny ještě regály, které zde měl původní nájemce. Které může nový nájemce využít, pokud by měl zájem. Prostor má sam. měření el. energie 230V a vody. Na chodbě je také samostatné WC pro tento prostor. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, který vytápí i další místnosti. Takže vytápění je rozúčtováno ročně dle plochy. (měsíční zálohové platby byly stanoveny ve výši cca 1.600.- Kč/měs.). Momentálně se prostory nacházejí v původním stavu, jak je zanechal býv. nájemce, bez úprav. V případě, že nový nájemce bude provádět úpravy prostor(vymalování, nové lino a příp. další úpravy) je majitel ochoten tyto investice řešit odečtem z nájmu. Prostory jsou ihned volné. Nájemce požaduje kauci ve výši 2x měs. nájmu a provize RK je ve výši 1x měs. nájmu. , Ev. číslo: 654215.