

## Prodej bytu 3+kk, 78 m<sup>2</sup> + park.stání + zahrada, Chotěšov

U Dráhy, 33214, Chotěšov



**6 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 78 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný světlý byt 3+kk o užitné ploše 78 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části obce Chotěšov, pár m od centra. Tento byt v cihlovém domě se nachází v 1. patře domu z roku 2019 a je ve výborném stavu, připravený k okamžitému nastěhování. Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem a krbem (v oknech jsou elektrické rolety), jsou zde dvě samostatné místnosti (ložnice - zde je navíc klimatizace, dětský pokoj), které nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Velkou výhodou jsou další prostory - sklep, vlastní parkovací stání, a především také podíl na přilehlé zahradě. Bydlení tedy spojuje nízké poplatky bydlení v bytovém domě a komfort připomínající rodinný dům. V okolí je veškerá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, restaurace, obchod, aj.) a zároveň klid a příjemná atmosféra venkovského života. Ideální volba pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné lokalitě, avšak s velmi krátkým dojezdem do města - Plzeň je cca 20 min. autem, jsou zde časté spoje MHD. Přijďte se podívat.