

Pronájem bytu s garáží, sklepem, balkonem a šatnou

K Vystrkovu, Praha 12, Praha



23 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler

Tel.: +420 736477853

GSM: +420 736477853

E-mail:

kristyna.eichler@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nový byt 2+kk ve vyhledávané lokalitě Prahy 4 - Modřany v ulici K Vystrkovu.

Moderní, energeticky nenáročný, útulný byt 2+kk je umístěn v 5 patře s výtahem s orientací na jih, o velikosti podlahové plochy 61,4 m² + balkón 8 m² + sklep 5 m² + garážové stání 12,25 m². Je vybaven kuchyňskou linkou s el. sporákem, troubou a lednicí. V bytě jsou tři nové prostorné vestavěné skříně a to v předsíni, komoře a v ložnici. Dům byl postaven v roce 2019 a jde o moderní novostavbu. Je situován v klidné lokalitě s bohatou zelení (v blízkosti Vltavy) s dobrou dostupností občanské vybavenosti a veřejné dopravy (bus zastávka je pár metrů od domu a na zastávku tramvaje je to 5 minut chůze). V bezprostřední blízkosti domu se nachází obchody, školka , sportovní zařízení (tenis , fotbal a cyklistická stezka okolo Vltavy) a nepřeberné možnosti jak trávit aktivně svůj volný čas v lese, v parcích i u

řeky Vltavy a to vše s rychlou dostupností MHD do centra Prahy.

Měsíční nájemné (včetně garážového stání) je 24 600 Kč + poplatky 5 000 Kč + elektřina
Vratná kauce a provize

K dispozici od února.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s Vámi sejdu na prohlídce bytu.