

## Byt 3+1 s lodžií a garáží (cihla, 72m<sup>2</sup>), Plzeň • Severní Předměstí, Pod Záhorskem

Pod Záhorskem, 30100, Plzeň 1, Plzeň



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vanda Salcmannová**

**Tel.:** +420 377 222 809

**GSM:** +420 725 110 120

**E-mail:** [rk@salzman.cz](mailto:rk@salzman.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízený byt se nachází ve čtvrtém patře cihlového bytového domu nedaleko centra města.

V bytě je:

- prostorná předsíň - bezpečnostní dveře, vestavěná skříň
- kuchyně - kuchyňská linka, myčka, lednice, elektrická a mikrovlnná trouba, varná deska
- obývací pokoj s jídelním koutem - (klimatizace) se zasklenou lodžií, která má venkovní elektrické rolety
- ložnice
- druhá ložnice

Příslušenství tvoří:

- koupelna s WC - sprchový kout, nábytkové umyvadlo, zrcadlo
- sklepní kóje
- garáž

Vytápění je z dálkového zdroje. Součástí nabídky je sklepní kóje v přízemí a temperovaná garáž přímo v domě.

Poznámky: Celková obytná plocha: 72 m<sup>2</sup>. Elektřina: 230V. Plyn: není. Internet: ano. Vytápění: dálkové. Výtah: není.  
Patro bytu / počet pater: 4/4. Parkování: garáž. Stavební materiál: cihla. Vlastnictví: osobní. Fond oprav: 1.271,-Kč.