

## Pronájem bytu 3+1, 87 m<sup>2</sup>, ul. U Pivovarské zahrady, Ústí nad Labem

U Pivovarské zahrady, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



**13 500 Kč**  
za měsíc

Nájemné bez energií  
13.500,-Kč, vratná kauce  
25.000,-Kč, provize RK  
14.000,-Kč



Vyřizuje  
**Lukáš Husák**  
Tel.: +420 724388088  
GSM: +420 724388088  
E-mail:  
[lukashusak@hanyreality.cz](mailto:lukashusak@hanyreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám dlouhodobý pronájem bytu o velikosti 3+1 v osobním vlastnictví o ploše 87 m<sup>2</sup>, který se nachází v Ústí nad Labem, v lokalitě Krásné Březno, ul. U Pivovarské zahrady ve 4. podlaží domu s výtahem z celkových 8. Byt prošel kompletní, kvalitní a vkusnou rekonstrukcí - nová elektřina v mědi, zděná koupelna,

nové dveře, nová kuchyně, nové podlahy a je nstandardně zařízen. Dům je velmi klidný a parkování je přímo před domem. V okolí je veškerá občanská vybavenost - lékaři, obchody, pošta, škola i školka, vše v docházkové vzdálenosti. Okolí domu je plné zeleně a z bytu je krásný výhled na výletní zámeček Větruš. Měsíční nájemné je ve výši 13.500,-Kč, k nájemnému je nutné připočítat zálohy za služby (teplo,teplá voda, vodné stočné 3.000,-Kč) - za 1 osobu, každá další osoba - navýší záloh za služby o částku 500,-Kč. Vratná kauce je ve výši 25.000,-Kč a provize RK je ve výši 14.000,-Kč. Byt je k okamžitému pronájmu. Vzhledem k tomu, že byt je po rekonstrukci, majitel požaduje zájemce - nekuřáky a bez domácích mazlíčků. V případě vašeho zájmu nám zavolejte, těšíme se na prohlídku s vámi.