

## Kancelářská budova se skladovou halou a parkováním v centru Mladé Boleslavi

Jaselská, 29301, Mladá Boleslav



**38 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jakub Bauer**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 704 612 863

**E-mail:**

[jakub.bauer@engelvoelkers.com](mailto:jakub.bauer@engelvoelkers.com)

**Zastavěná plocha:** 873 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1400 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Užitná plocha:** 873 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 1

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Garáž; Parkoviště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Celková čistá užitná plocha prostor 873 m<sup>2</sup> (bez započtení zdiva a příček), pozemek cca 1400 m<sup>2</sup>, 14 vlastních parkovacích stání (z toho 4 garážová). Kompletní rekonstrukce v roce 2003, půdní vestavba 2015, energetická třída B - velmi úsporná (štítek bude doplněn).

Funkční celek kanceláří, skladové haly a bytové jednotky, vjezd do uzavřeného vnitrobloku. Objekt není zatížen nájemní smlouvou, možnost sjednání nájmu s majitelem po prodeji. Potenciál další nástavby až cca 587 m<sup>2</sup>. Atraktivní lokalita v blízkosti Škoda Auto, dobrá dostupnost MHD.

Nemovitost je ideální pro podnikatele nebo investory, kteří hledají reprezentativní objekt v silné průmyslové lokalitě s dalším rozvojovým potenciálem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.