

Prodej bytu 4+kk (B1-1) 195,8 m² v novém projektu Špica bydlení, Brno - Tuřany, zahrádka, sklep, ter

0, 0, Brno-Tuřany, Brno



Vyřizuje

Ivana Matoušková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** ivana@bravis.cz**11 490 000 Kč**

za nemovitost

Neplatíte provizi, včetně provize

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	195 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	75 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Bezbariérový byt:	ano
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Stáří objektu:	2025	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 4+kk v klidné brněnské lokalitě a v rezidenčním projektu pro náročné

Nabízíme exkluzivní bytovou jednotku 4+kk (bytová jednotka B1-1) v novém projektu Špica bydlení — byt umístěný v přízemí nízkoenergetického bytového domu B, kde se nachází pouze 5 bytových jednotek. Celková podlahová plocha 80,9 m² s terasou 14 m², zahrádkou 100,9 m².

K bytu lze dokoupit parkovací stání a sklep.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Dispozice a standard bytu

Bytová jednotka B1-1 (4+kk)

Podlaží: přízemí, nízkoenergetický dům .

Užitná plocha: 80,9 m².

- Obývací pokoj 34,8 m² s přípravou na kuchyňský kout.

- Terasa 2x 6 a 8 m2.
- Ložnice 12,5 m2.
- Pokoj 9,7 m2.
- Pokoj 12,7 m2.
- Koupelna 4,6 m2.
- Toaleta 1,4 m2.
- Předsíň 6,6 m2.
- Zahrada 100,9 m2.

Nový vlastník si bude moci vybrat dekor podlah, obkladů a dveří z připravených vzorníků a propracovat si interiér podle vlastního vkusu ještě před dokončením stavby.

Špica bydlení — proč právě tento projekt.

Jde o exkluzivní developerský projekt situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 9 rodinných domů a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkooenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Špica bydlení je zároveň atraktivní volbou pro investory, kteří hledají perspektivní novostavbu v dobře dostupné lokalitě s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Stabilní poptávka po nájemním bydlení v této části Brna a dobrá dopravní dostupnost činí z projektu výbornou příležitost pro bezpečnou a dlouhodobou investici.

Klienti-investoři navíc mohou využít odborné služby BRAVIS a bezplatné nacenění tržního nájemného pro daný byt i kompletní správu nemovitosti, která zahrnuje vyhledání prověřených nájemníků, smluvní zajištění, inkaso plateb i pravidelné vyúčtování. Díky tomu se investice stává bezstarostnou a maximálně efektivní.

Lokalita Brno-Tuřany — klidné bydlení s výhodami města

Městská čtvrť Brno-Tuřany je situována na jihovýchodním okraji Brna. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, restaurace, služby a sportoviště — ideální pro život rodiny i jednotlivce.

Zároveň Tuřany poskytují pohodlné spojení s centrem města a snadnou dostupnost, což ocení lidé, kteří chtějí spojit klid lokality se zelení a s komfortem městského života.