

## Kancelářská budova se skladovou halou a parkováním v centru Mladé Boleslavi

Jaselská, 29301, Mladá Boleslav



**38 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jakub Bauer**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 704 612 863

**E-mail:**

[jakub.bauer@engelvoelkers.com](mailto:jakub.bauer@engelvoelkers.com)

|                               |                    |                       |                   |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 873 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b> | 1                 |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý       |
| <b>Účel budovy:</b>           | Jiný               | <b>Ostatní:</b>       | Garáž; Parkoviště |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                       |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Celková čistá užitná plocha prostor 873 m<sup>2</sup> (bez započtení zdiva a přiček), pozemek cca 1 400 m<sup>2</sup>, 14 vlastních parkovacích stání (z toho 4 garážová). Kompletní rekonstrukce v roce 2003, půdní vestavba 2015, energetická třída B - velmi úsporná (štítek bude doplněn).

Funkční celek kanceláří, skladové haly a bytové jednotky, vjezd do uzavřeného vnitrobloku. Objekt není zatížen nájemní smlouvou, možnost sjednání nájmu s majitelem po prodeji. Potenciál další nástavby až cca 587 m<sup>2</sup>. Atraktivní lokalita v blízkosti Škoda Auto, dobrá dostupnost MHD.

Nemovitost je ideální pro podnikatele nebo investory, kteří hledají reprezentativní objekt v silné průmyslové lokalitě s dalším rozvojovým potenciálem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.