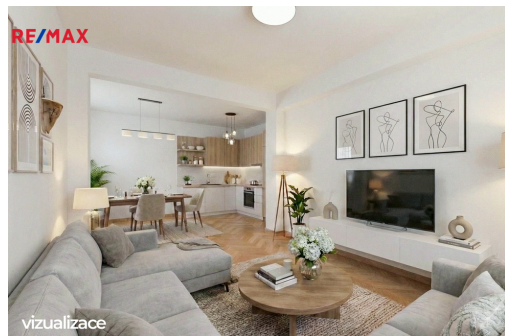


Prodej 3+1, jen 6 min. od metra Hradčanská

Za Hládkovem, Praha 6, Praha

**8 650 000 Kč**

za nemovitost

cena zahrnuje provizi RK,
realitní a právní servis

Vyřizuje

Dorina Šebíková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603570910**E-mail:**dorina.sebikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o 74,2 m² v blízkosti Pražského hradu.

Tramvají se dostanete za 6 min. na metro trasy A Hradčanská.

Byt se nachází ve 2. NP a nabízí 3 samostatné pokoje (17,8 m² - 17,2 m² - 13,3 m²) a k tomu prostornou kuchyň o 16,2 m², kterou lze propojit se sousedním pokojem.

Okna pokojů jsou orientována na severozápad, okno kuchyně na severovýchod.

K bytu samozřejmě náleží i sklepní kóje o 2 m², která je umístěna v 1. podzemním podlaží.

Fond oprav 2.509,-/měs.

Dům je zateplený a má vlastní plynovou kotelnu, ta je doplněna o FVE a tepelné čerpadlo na přdehřev teplé vody.

Jste-li milovníci přírody a sportů oceníte dostatek zeleně a blízkost parků jako je Park Maxe van der Stoela, Strahovské zahrady, zahrady Pražského hradu a nebo třeba koupaliště na Petynce.

Blízkost Vojenské a Motolské nemocnice nabízí možnost využití třech samostatných pokojů jako byt na pronájem.

Výhodou této lokality je také dobrá dopravní dostupnost. Tramvají se dostanete za pouhých 6 minut na metro trasy A Hradčanská.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže náš zkušený specialista. Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte mne kontaktovat.