

## Nadstandardně zařízený apartmán 2+kk, Bratrouchov - Krkonoše

Jablonec nad Jizerou



### 4 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana  
Rosenbergová**
**Tel.:** 311 623 447

**GSM:** +420 777 306 888

**E-mail:**
[rosenbergova@domov-beroun.cz](mailto:rosenbergova@domov-beroun.cz)

|                               |              |                                  |                     |
|-------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>   |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní       | <b>Umístění objektu:</b>         | polosamota          |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální | <b>Odpad:</b>                    | ČOV pro celý objekt |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná  |                                  |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout krásný, moderně zařízený apartmán o velikosti 2+kk v západní části Krkonošského národního parku, v obci Bratrouchov.

Bytový dům z roku 2021 je součástí komplexu tří budov propojených podzemními tunely.

V nadstandardně zařízeném ateliéru s dispozicí 2+kk a celkové výměře 36,8 m<sup>2</sup> byly použity kvalitní materiály, jako jsou dřevěné podlahy, masivní dveře, moderní koupelna (sanita značky Laufen), skandinávská svítidla, kuchyňská linka včetně spotřebičů.

Dispoziční členění: vstupní chodba ve které jsou umístěné vestavěné skříně, kuchyňský kout zařízen moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči na níž volně navazuje obývací pokoj, vybavená ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna zařízena sprchovým koutem, WC samostatně.

Kola, lyže a další věci můžete uložit do vlastního sklepa o výměře 3,8 m<sup>2</sup>.

V ceně je jedno vyhrazené parkovací místo jež náleží k apartmánu.

Kuriozitou je systém filtrace odpadních vod a horský vrt s úpravou vody a vlastní trafostanice. Pozemky a přilehlé okolí monitorují kamery.

V apartmánech i ve společných prostorách je zajištěn přístup k vysokorychlostnímu internetu.

Apartmán je ideální jako rodinný rekreační objekt nebo jako investiční záměr.

Pro zajištění bezproblémového pronajímání je v objektu recepce pro předávání klíčů od apartmánů a dům je vybavený key boxem, možností zajištění úklidu a dálkové ovládání topení.

Bratrouchov se nachází 15min do Rokytnici nad Jizerou a 20min od Harrachova, přímo v místě jsou upravované běžecké stopy.

Mimo zimní sezónu jsou pro cyklisty a turisty ideální trasy na Dvoračky, Rezek, Horní Mísečky či Zlaté návrší.