



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0497

Stavební pozemek na Vinicích

Kolín



5 500 Kč
za m²



Vyřizuje

Iveta Štědrá

Tel.: 725 293 248

GSM: +420725688267

E-mail: iveta@rkkotek.cz

Celková plocha: 824 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný stavební pozemek o rozloze 824 m², který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších a zároveň nejklidnějších částí Kolína – v lokalitě Vinice, konkrétně v ulici K Vinici. Tato oblast je oblíbená pro svou přírodní atmosféru, sousedství lesa a naprostý klid.

Pozemek je ideální jak pro výstavbu prostorného rodinného domu, tak i jako zajímavá investiční příležitost – díky své poloze a rozloze je zde reálná možnost realizace menší řadové zástavby, což ocení zejména developéři hledající klidné, přesto dobře dostupné místo s velkým potenciálem. Elektřina je již zavedena přímo na pozemku, vodovod a kanalizace se nachází v přilehlé komunikaci.

Lokalita spojuje výhody života v přírodě s dostupností městské infrastruktury – centrum Kolína je jen pár minut jízdy, v okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, ale zároveň tu panuje příjemná a bezpečná atmosféra s minimem provozu. Les doslova za rohem poskytuje ideální prostor pro procházky, sport i odpočinek.

Pokud hledáte místo pro svůj vysněný domov, nebo zvažujete investici s budoucím výnosem, tenhle pozemek rozhodně stojí za vaši pozornost. Ráda vám poskytnu další informace nebo osobní prohlídku.