

Pronájem komerčního prostoru

Jizerská, 19600, Praha-Čakovice, Praha



113 526 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Ilona Fanfrdlová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 605 796 936

E-mail:

ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com

Celková plocha:	714 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Výtah
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kombinaci kancelářských a skladových prostor se sociálním zázemím o celkové výměře 714 m², které se nacházejí v posledním 6. patře administrativně-komerční budovy v areálu IMPERA PARK Čakovice. Prostory představují efektivní řešení pro firmy, které hledají kanceláře a sklad na jednom místě. Areál nabízí výbornou dopravní dostupnost díky blízkosti Pražského okruhu a rychlému napojení na dálnice D8 a D10, přičemž zastávka MHD je vzdálena jen několik minut chůze. Využitelná výška skladových prostor činí 3,5 m a nosnost podlah dosahuje 750 kg/m².

K dispozici je přímý vstup ke dvěma nákladním výtahům s nosností 2 000 kg, umožňujícím přepravu až dvou palet, a jednomu osobnímu výtahu. Energie jsou účtovány dle skutečné spotřeby na základě samostatných měřidel. V areálu je dostatek manipulačních ploch a možnost pronájmu vyhrazených parkovacích míst.

Objekt je dostupný 24 hodin denně, 7 dní v týdnu s bezproblémovým příjezdem i pro nákladní dopravu.

Poplatek za správu a údržbu areálu činí 15 Kč/m².