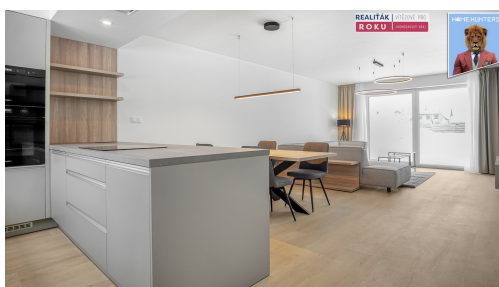
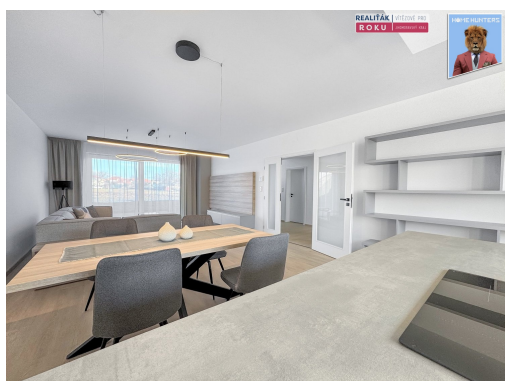


Pronájem rodinného domu 4+kk se zahradou v Ostrovačicích u Brna

Louky, 66481, Ostrovačice



39 990 Kč

za měsíc

5 000 Kč zálohy na energie a služby, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Michal Kučera

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 608 658 150

E-mail:

kucera@homehunters.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	398 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, prostorné a pohodlné bydlení pro svou rodinu v klidném prostředí, a přesto s výbornou dostupností do Brna? Máme pro vás nabídku, která splní všechny vaše požadavky.

K pronájmu je připraven nový rohový řadový rodinný dům o dispozici 4+kk, s podlahovou plochou 157,18 m² a pozemkem o velikosti 495 m². Dům se nachází v obci Ostrovačice, v bezpečné slepé ulici mimo hlavní tah, což zaručuje klid a bezpečí pro celou rodinu.

Dům je nepodsklepený a má dvě nadzemní podlaží. V 1.NP naleznete vstupní zádveří s velkou šatnou, chodbu, světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, prádelnu, technickou místnost, sklad domácích potřeb a samostatné WC. 2.NP dominují tři velmi prostorné ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. V domě je díky tomu dostatek prostoru pro velkou rodinu s dětmi, každý má svůj vlastní prostorný pokoj v 2.NP a společný čas může rodina trávit v 1.NP v prostorném obývacím pokoji. Děti i čtyřnozí mazlíčci se můžou pořádně vyřádit na vlastní oplocené zahradě.

Součástí je i parkovací plocha před domem až pro 4 auta a aktivní zabezpečovací systém. Dům je možné pronajmout plně vybavený, nebo nevybavený, podle přání budoucího nájemníka.

Bydlení v Ostrovačicích nabízí ideální kombinaci přírody a dostupnosti. V bezprostředním okolí najdete dětská hřiště, školku, školu, potraviny i autobusovou zastávku do Brna. Ve vzdálenosti pár minut chůze je navíc krásný sportovní areál s fotbalovým, volejbalovým i basketbalovým hřištěm, prolézačkami, pískovištěm a lezeckou stěnou. Příroda a

cyklostezky v okolí pak vybízejí k aktivnímu odpočinku.

Velkým benefitem je také přátelská a nově vznikající komunita mladých rodin, díky čemuž zde vzniká příjemné a bezpečné prostředí pro život i výchovu dětí.

Měsíční nájem je stanoven na 39 990 Kč + zálohy na energie ve výši 5 000 Kč. Kauce je stanovena na 44 990 Kč a provize na 54 437,9 Kč Kč (vč. DPH). Dům bude k nastěhování od 1.3.2026

Pokud hledáte domov, který kombinuje klid, komfort a snadnou dostupnost do Brna, pak je tento dům skvělou volbou. Neváhejte a kontaktujte mě pro domluvení prohlídky.