

## Prodej bytu 2+1, 64 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Kosmonautů

Kosmonautů, 40502, Děčín



**2 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Němec Michal**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 8**Celková podlahová plocha:** 64 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 64 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části Děčín XXVII-Březiny, ulice Kosmonautů. Byt se nachází v 7. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Nemovitost je v původním stavu určená k rekonstrukci dle vlastních představ. Vytápění i ohřev vody je zde řešeno dálkovým rozvodem. Dispozice bytu je tvořena vstupní chodbou, ložnicí s možností přepažení, kuchyní, pokojem, koupelnou a samostatného WC. Byt je umístěn v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí, včetně škol, obchodů a MHD. K bytu náleží sklepní kóje a lodžie. Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisté.