

Prodej výrobního objektu, 1870 m², M. Lázně, ul. U Mlékárny

U Mlékárny, 35301, Mariánské Lázně



12 875 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vorlová Naděžda

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 1870 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: okraj obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Výrobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bývalé mlékárny v Mariánských Lázních. Budova byla dostavěná v roce 1943. Původní plány se nezachovaly. Objekt nabízí v podzemním podlaží 642 m² prostor, ve kterých se zpracovávalo a uskladovalo mléko a vyráběly mléčné výrobky, dnes je podlaží nevyužívané. Jsou zde sprchy a šatny a sociální zázemí, sloužící pro tehdejší zaměstnance mlékárny. V přízemí se dnes nachází skladové prostory (část z nich může sloužit jako lednice, část dokonce jako mrazák). Taky je tady prosperující jídelna a další skladové prostory, které jsou t.č. pronajaté. V zadním traktu budovy je velký sklad 103 m² s betonovou podlahou, elektrickými vraty / roletou a elektrinou 220V a 380V. Sklad je připojený na bezpečnostní agenturu. V 1. patře budovy je 9 kanceláří a sociální zázemí s celkovou plochou 170 m². V podkroví jsou dva byty 47 m² a 59 m². V celém objektu jsou nová plastová okna, nová střecha, zateplený strop, izolované zdi bytů. Celý prostor areálu je oplocený. Přivaděč k dálnici D5 vzdálen 4,5 km.