

Pronájem skladu v Ústí nad Labem, ul. Přístavní

Přístavní, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

**59 990 Kč**

za měsíc

49578 + DPH



Vyřizuje

Ženíšková Dana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 675 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Skladovací**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostornou skladovou halu o rozloze 675 m² v atraktivní lokalitě Krásné Březno, na adrese Přístavní 457/37, Ústí nad Labem. Sklad je ideálně situován v rušné části obce, poblíž centra města a pouhých 5 km od sjezdu č. 69 z dálnice D8 (Praha - Drážďany), což zajišťuje výbornou dostupnost pro nákladní vozy. Hala je součástí střeženého areálu s vlastním zabezpečením napojeným na PCO a je vybavena nakládací rampou s padacím můstkem. Zánovní epoxidová povrchová úprava podlahy zaručuje snadnou údržbu. Okna po obvodu budovy zajišťují dostatek denního světla. Možnost pronájmu vlastní administrativní budovy s toaletou a sprchou. Elektrická brána s ovládáním přes mobilní telefon a přípojka elektrické energie s podružným měřením jsou samozřejmostí. Sklad je neizolovaný a nevytápěný. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Odměna RK je ve výši jednoho nájmu.