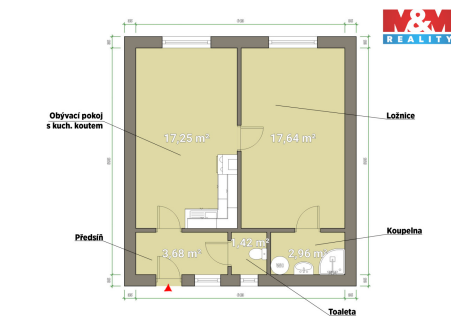


Prodej bytu 2+kk, 43 m², Plzeň, ul. Koterovská

Koterovská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**3 645 200 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Hořejší Filip

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	7
Druh objektu:	cihlová
Umístění objektu:	klidná část obce

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	43 m ²
Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 43 m², který se nachází v cihlovém domě v Plzni, v oblíbené lokalitě ulice Koterovská, přímo naproti supermarketu Albert. Byt má promyšlenou dispozici, která nabízí maximální využití prostoru - vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou prostornou ložnici, koupelnu a oddělené WC. Díky své dispozici je byt komfortní pro vlastní bydlení, například jako startovní byt pro jednotlivce či pár, a současně představuje zajímavou investiční příležitost. Byt byl dosud úspěšně pronajímán a je připraven k okamžitému pokračování v pronájmu bez nutnosti dalších investic. Prodává se částečně zařízený.

Vytápění je řešeno lokálními plynovými topidly (WAW), ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. K bytu náleží sklepní kóje. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, zastávky MHD i služby jsou v bezprostřední blízkosti.