

Prodej bytu 2+1, 67 m², Poděbrady, ul. Palackého

Palackého, 29001, Poděbrady



6 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karaputa Olha**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 67 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi výjimečný byt 2+1 se střešní terasou v centru Poděbrad. Byt o ploše 67,76 m² se nachází ve 3. patře cihlového domu v historické části města, pouhých 50 m od náměstí. K bytu náleží střešní terasa o velikosti 25 m² s výhledem na zámeckou zahradu a město, sklep o ploše 19 m² a možnost využívání společné zahrádky s posezením ve vnitrobloku. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkonem, ložnici také s balkonem, koupelnu s vanou, toaletou a bidetem a předsíň. Díky velikosti a uspořádání je možné byt snadno upravit na dispozici 3+1. Byt byl kolaudován v roce 2003, má tepelně izolační protihluková okna a v roce 2019 byly v bytě realizovány nové podlahy a zároveň proběhla výstavba terasy. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V bytě je vzorný, řádně platící nájemce, který může po dohodě setrvat, což činí nabídku zajímavou i jako investici. V okolí se nachází centrum, lázeňská kolonáda, zámek, cyklostezka a jezero.