

Prodej, domy/rodinný, 203 m², Brandlova, 50003 Hradec Králové, Hradec Králové [ID 80198]

Brandlova, Hradec Králové



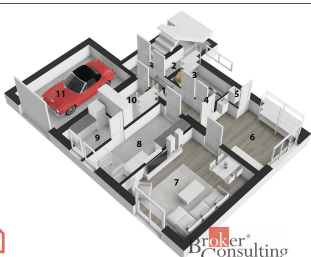
16 820 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

půdorys nemovitosti

1	Chodba	6 m ²
2	Komora	2,1 m ²
3	Sklep	4,2 m ²
4	WC	0,8 m ²
5	Spál.	0,8 m ²
6	Pokoj	11,57 m ²
7	Pokoj	19,61 m ²
8	Prádělna	10,3 m ²
9	Sklep	4,4 m ²
10	Sklep	4,8 m ²
11	Garáž	17,2 m ²



půdorys nemovitosti

1	Schodiště	11 m ²
2	Chodba	3,7 m ²
3	Kuchyně	4,6 m ²
4	WC	1 m ²
5	Kuchyn.	12,1 m ²
6	Pokoj	19,6 m ²
7	Obývací pokoj	20,6 m ²
8	Ložnice	17,2 m ²
9	Balkón	4,08 m ²



Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	patrový
Plocha parcely:	508 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	203 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové užitné ploše 203 m², který je díky své dispozici a technickému stavu vhodný nejen k pohodlnému bydlení, ale také jako výborná obchodní příležitost.

Dispoziční řešení domu:

Přízemí: jedna samostatná místnost + praktické odkládací / technické místnosti, ideální jako zázemí domu, kancelář, sklad nebo společné prostory

1. patro: samostatný byt s vlastní koupelnou a WC
2. patro: další samostatný byt, rovněž s vlastní koupelnou a WC

Každé patro tak nabízí plně funkční bytovou jednotku, což dává domu vysokou flexibilitu využití - vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu nebo čistě obchodní záměr. Součástí domu je garáž, zahrada, terasa

a výrazným benefitem je také krásný výhled na město.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, služby i zdravotnická zařízení.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky - financování s vámi rádi vyřešíme.