

Prostorný byt 4+kk s terasou a zahradou v rezidenční části pražské Libně

Valčíkova, Praha 8, Praha



69 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Dominik Brabec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 217 544

E-mail:

dominik.brabec@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	138 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému nastěhování máme pro vás nadstandardní byt 4+kk o rozloze 138 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží nově postavené novostavby. Rezidenční projekt, oceněný prestižní architektonickou cenou CE ZA AR 2023, představuje jedinečné spojení moderní architektury, vysokého komfortu a klidného bydlení v atraktivní části pražské Libně.

Byt je zcela nový a dosud nepoužívaný. Disponuje prostorným obývacím pokojem s plně vybavenou kuchyňskou linkou, třemi ložnicemi, koupelnou se sprchovým koutem, samostatnou toaletou, šatnami s vestavěnými úložnými prostory a vlastní technickou místností s plynovým kotlem a bojlerem.

K hlavním přednostem patří terasa o velikosti 10 m² s příjemnými výhledy a přímý vstup na pečlivě udržovanou zahradu. Maximální komfort zajišťuje výtah s přímým přístupem do bytu, klimatizace, podlahové vytápění, dřevěné parkety, keramická dlažba a francouzská okna s elektrickými venkovními roletami.

Součástí pronájmu jsou dvě parkovací stání v garáži. Byt je dále vybaven pračkou, zabezpečovacím systémem,.....

videotelefonem a kamerovým systémem.

Projekt nabízí klidné rezidenční bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Kauce činí výši dvou měsíčních nájmů.

Provize je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.