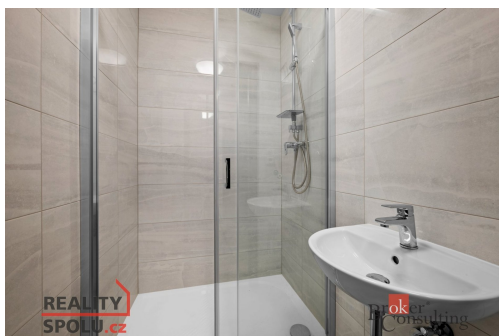


## Prodej bytu 2+kk

Italská, Kladno



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+kk o celkové výměře 47 m<sup>2</sup> ( 39m<sup>2</sup> bytová jednotka, 7 m<sup>2</sup> balkon, 1m<sup>2</sup> komora na chodbě) umístěný v 5. patře s výtahem v lokalitě Kladno – Kročehlavy.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2025 včetně bytového jádra – výměna plastových oken i žaluzií, nové kompletní rozvody elektřiny, nová podlaha a omítky, nová koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, vestavěná skříň v chodbě. Součástí je nová kuchyňská linka s troubou a vestavěnou pračkou.

K bytu náleží komora na chodbě

Výborná dostupnost a veškerá občanská vybavenost: přímo před domem parkoviště, dětské hřiště, Kaufland a McDonald's, zastávky MHD i autobusů s přímým spojením do Prahy, vlakové nádraží v docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný k vlastnímu bydlení i jako obchodní příležitost.

Těšíme se na prohlídky.