

## Nabízíme k pronájmu velmi příjemný byt 2+kk 2x lodžie

Na Pankráci, Praha 4, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+poplatky na 2 os.  
4300,-Kč +  
elektrina+kauce  
25000,-Kč+ provize RK



Vyřizuje

**Zuzana Kovaříková****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774214723**E-mail:**[zuzana.kovarikova@re-max.cz](mailto:zuzana.kovarikova@re-max.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní       | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk na Pankráci, centrum 5min metrem, 15min pěšky na Vyšehrad. Nabízíme k pronájmu velmi příjemný byt 2+kk Na Pankráci 34, pár minut chůze od metra "C" Pražského povstání a 15 min pěšky od Vyšehradu. Byt je po rekonstrukci, má celkem 51m2 plus 2x lodžie a sklep. Majitelé zvolili velmi příjemnou kombinaci šedohnědé podlahy s bílou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (lednice, el. trouba, myčka a digestoř). Oba pokoje s lodžiami směřují do tichého vnitrobloku na JZ. Absolutní komfort a příjemné klima v bytě zajišťují venkovní elektricky ovládané rolety a zasklené lodžie. V předsíni je dostatečně prostorná vestavná skříň, která pojme veškeré oblečení pro 2 osoby. Vedle skříně je menší stěna s botníkem a u vstupních dveří policový úložný kout. Oceníte koupelnu s vanou oddělenou od toalety. Toaleta má praktický výklenek, kde je umístěná pračka a další úložná skříňka. K bytu patří menší sklep přístupný dveřmi s bezpečnostní mříží do společných prostor. Parkování na ulici nebo po dohodě možnost pronájmu garážového stání v domě. Volné od 1.3.2026