

## Terasy Rokycany - moderní bydlení v přírodě, s benefity města

Voldušská, Rokycany



**16 197 648 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	847 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Terasy Rokycany - moderní bydlení v přírodě, s benefity města.

Aktuálně: nemovitosti č. 4, č. 5 a č.6 jsou již prodané.

Představujeme nový rezidenční projekt Terasy Rokycany, který přináší moderní bydlení obklopené přírodou, a přitom jen pár minut od centra města. Projekt vzniká v širším centru Rokycan, na mírném jihozápadním svahu v jedinečné lokalitě obklopené více než 80 vzrostlými stromy. Díky tomu nabídne výjimečnou atmosféru klidu a soukromí.

V projektu vznikne pouze šest rodinných domů, což zaručí vysokou míru soukromí, klidu a exkluzivity.

Moderní dřevostavby - pohodlí bez kompromisů.

Domy v projektu Terasy Rokycany budou realizovány jako přízemní bezbariérové bungalovy s ideální dispozicí pro čtyřčlennou rodinu. Obytný prostor s podlahovou plochou 109,6 m<sup>2</sup> plynule naváže na zastřešenou terasu o ploše 28,9

m2 přístupnou přes velké prosklené portály, které propojí interiér s exteriérem a umožní téměř celoroční život venku.

Důraz je kladen na kvalitu provedení, funkčnost a příjemné bydlení. Domy budou v energetické třídě A, s nízkými provozními náklady a moderním designem, který kombinuje dřevo, světlo, vzdušnost a prostor.

Soukromí a bezpečí pro celou rodinu.

Součástí projektu je nově budovaná soukromá komunikace ze zámkové dlažby (šířka 5,5 m), zakončená jako slepá ulice - bez průjezdu, pouze pro obyvatele Teras Rokycany. Každá parcela nabídne parkování pro dvě auta, s možností dalšího stání na příjezdové cestě.

Klid, komfort a příroda - vše na dosah.

Projekt se nachází v ideální lokalitě s vynikající dostupností. Dálnice D5 zajišťuje rychlé spojení s Prahou i Plzní, základní i mateřská škola jsou jen pár minut chůze. V blízkosti najdete nemocnici, centrum města, obchody, poštu i sportoviště. Samozřejmostí je také dostupnost autobusu, vlaku, koupaliště či krytého bazénu.

Přijďte se podívat osobně.

K dispozici je již dokončený a obývaný vzorový dům v Kamenném Újezdě u Rokycan, kde si můžete osobně prohlédnout kvalitu provedení i atmosféru tohoto moderního bydlení.

Rezervujte si svůj dům včas.

Nenechte si ujít příležitost bydlet v krásné, klidné lokalitě obklopené zelení - a přitom jen pár minut od centra města.

Ceny za jednotlivé domy se liší dle rozdílné velikosti pozemků.

Pro více informací kontaktujte makléře.