

## Krajní řadový RD, 4+kk 116 m<sup>2</sup> + 19 m<sup>2</sup> garáž , zahrada 170 m<sup>2</sup>, Vyšebrodská, Praha 4 Libuš.

Vyšebrodská, 14200, Praha-Libuš, Praha



### 42 000 Kč

za měsíc

+ 2.500 Kč záloha na vodu  
+ energie, jistota 44.500 Kč,  
odměna RK 44.500 Kč



Vyřizuje

**Svatopluk Fencel**

**GSM: 777277616**

**E-mail:**

[svatopluk.fencel@novaspol.cz](mailto:svatopluk.fencel@novaspol.cz)

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 84 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 116 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 135 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 170 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Topení:</b>         | Jiné               |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krajní řadový RD, 4+kk 116 m<sup>2</sup> + 19 m<sup>2</sup> garáž , zahrada 170 m<sup>2</sup>, Vyšebrodská, Praha 4 Libuš. V přízemí obývací pokoj s francouzskými okny na zahradu, kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, lednice), koupelna se sprchovým koutem + WC, pračka, chodba s vestavěnými skříněmi. V patře 3 pokoje. Ze 2 vstup na balkon. Koupelna s vanou + WC, sušička. Komora. Podlahy plovoucí, dlažba. Topení plynový kondenzační kotel. Garáž pro 1 auto. K dispozici zahrada, kterou musí zájemce udržovat. V okolí několik mateřských i základních škol a též The Prague British School. Autobusová zastávka U Zvoničky cca 2 minuty chůze, stanice metra C Kačerov cca 10 minut jízdy. Ihned k nastěhování. Nájem 42.000 Kč + 2.500 Kč záloha na vodu + energie, jistota 44.500 Kč, odměna RK 44.500 Kč.