Prodej - Byty číslo zakázky: **7810**

Prodej bytu 3+kk, 68 m², Ostrava - Hrabůvka

Tlapákova, Ostrava-Jih, Ostrava

4 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Gabriela Gletová
Tel.: 725 80 80 80
GSM: +420 725 80 80 80
E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	72 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	3 m²
Umístění objektu:	sídliště	**Doprava:**	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který je připravený k okamžitému bydlení a zároveň nabízí příjemnou atmosféru i skvělou dostupnost služeb?
Pak by vás mohl zaujmout tento byt 3+kk v osobním vlastnictví na ulici Tlapákova v Ostravě–Hrabůvce.

Byt má užitnou plochu 68 m² a nachází se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. K bytu náleží také sklep o velikosti 3,7 m². Balkon zde sice není, ale velkým benefitem jsou okna orientovaná na tři světové strany, díky kterým je byt krásně světlý po celý den.

Dispozice 3+kk nabízí dostatek prostoru pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří mají rádi prostor.
Byt prošel rekonstrukcí v roce 2021 a je ve velmi dobrém stavu. V bytě zůstává vybavená kuchyň se značkovými spotřebiči, takže se můžete rovnou nastěhovat bez dalších větších investic.

Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením.

Lokalita Ostrava–Hrabůvka patří dlouhodobě k velmi oblíbeným částem města. V bezprostředním okolí najdete školu, školku, obchody, zdravotní středisko i tramvajovou zastávku, díky které máte výborné spojení do centra i dalších částí Ostravy. Vše potřebné máte pohodlně v docházkové vzdálenosti.

Pokud hledáte byt, který dává smysl jak dispozičně, tak lokalitou, a chcete bydlet bez starostí z rekonstrukcí, ráda vás pozvu na osobní prohlídku.

Neváhejte se ozvat – těším se na setkání.