

Prodej luxusního řadového domu 234m², pozemek 315m², Klivarova, Praha 11 Háje

Klivarova, Praha 11, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Ondřej Löffelmann

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	234 m ²	Plocha parcely:	315 m ²
Plocha zahrady:	158 m ²	Plocha sklepu:	17 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který nabídne prostor nejen vám, ale i vašim ambicím, klidu a životnímu stylu?

Tento třípodlažní řadový dům na tuto představu navazuje mimořádně velkorysým zázemím a promyšleným dispozičním řešením. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní rodinné bydlení nebo reprezentativní kombinaci domova a pracovního prostoru.

Dispozice domu je navržena s důrazem na funkčnost, dostatek přirozeného světla a dlouhodobou variabilitu. Každé podlaží poskytuje dostatek prostoru i soukromí, přičemž interiér působí vzdušně, klidně a nadčasově. Dům se tak snadno přizpůsobí individuálním potřebám budoucích majitelů.

Významnou přidanou hodnotou je klidná zahrada s výhledem do krajiny, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, práci s notebookem i večerní relaxaci.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a vytápění je řešeno komfortně pomocí plynového kotle. Připraveny jsou rovněž rozvody pro domácí kino, krbová kamna i kompletní venkovní zabezpečení. Část interiéru je připravena k finálnímu doladění podle vašeho stylu – dveře, obložky a další detaily si můžete vybrat dle vlastních představ, případně využít již připravený návrh interiérového designéra.

Rezidenční část Prahy 11 patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidu, zeleně a plné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí se nachází školy, školky, obchody, služby, lékaři i sportovní zařízení, které zajišťují maximální komfort každodenního života. Autobusová zastávka Sochorcova je dostupná během několika minut chůze, stanice metra C – Háje pak pohodlně i pěšky. Spojení do centra města je rychlé a komfortní.

Okolí nabízí ideální podmínky pro aktivní i vyvážený životní styl. Lesopark Hostivař je vhodný pro procházky, sport i rodinný čas. Milíčovský les a rybníky poskytují příjemný únik do přírody – ať už na běh, s kočárkem nebo jen pro klidnou relaxaci. Oblíbeným cílem rodinných výletů je také Zoo Milíčov. Nákupní centrum Westfield Chodov pak nabízí široký výběr obchodů, služeb i restaurací na jednom místě.

Tento dům není jen nemovitostí. Je to prostor, kde se v každodenním životě přirozeně propojuje komfort, klid a funkčnost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.