

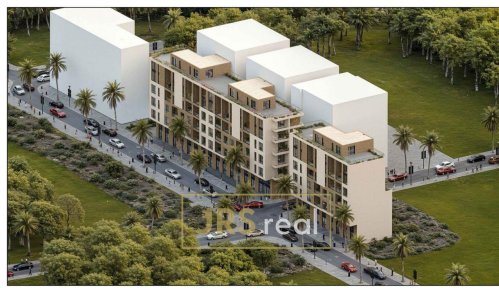


Prodej - Byty

číslo zakázky: 00062-2

Prodej bytu 3+kk 65 m², Durres, Albánie

Durres



79 300 EUR
za nemovitost



Vyřizuje
Apartmenty Albánie
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 736 204 402
E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte – přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Rezidence Vizion 2 představuje moderní rezidenční projekt s bazenem, který kombinuje nadčasovou architekturu, kvalitní materiály a atraktivní lokalitu obklopenou zelení. Projekt je navržen s důrazem na komfortní městské bydlení, dostatek přirozeného světla a funkční dispozice bytů.

Budovy mají elegantní, čisté linie s velkými okny a balkony, které propojují interiér s exteriérem. V přízemí se nachází komerční prostory, jež přispívají k živému charakteru celé rezidence a zajišťují pohodlí každodenního života. Okolní palmy, pěší zóny a promyšlená dopravní infrastruktura vytvářejí příjemné a klidné prostředí pro bydlení i investici.

Projekt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost díky atraktivním cenám, flexibilním platebním podmínkám a očekávanému růstu hodnoty nemovitostí v dané lokalitě.

Rezidence nabízí pestrý výběr moderních apartmánů různých velikostí a dispozic, s rozdílným počtem pokojů a umístěním v jednotlivých patrech, takže si každý může vybrat bydlení přesně podle svých představ a životního stylu.

Splátkový plán:

1000 € / m² při platbě 90 % okamžitě při podpisu smlouvy.

1050 € / m² při okamžité platbě 50 % při podpisu smlouvy, zbývající část je rozložena do dalších splátek dle individuální dohody, zpravidla v několikaměsíčních intervalech.

1100 € / m² při splátkovém kalendáři s úhradou 20 %, přičemž jednotlivé splátky probíhají v pravidelných intervalech po několika měsících.

Komerční prostory: 400 € / m²

Doba výstavby: 2 roky

Rezervační poplatek: 1 000 €