

Pronájem obchodního prostoru / kanceláře ve vnitrobloku na Karlínském náměstí

Karlínské náměstí, 18600, Praha 8, Praha

**11 741 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3 700 Kč



Vyřizuje

Ilona Fanfrdlová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 605 796 936**E-mail:**ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com

Plocha kanceláři:	18 m ²
Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní prostor nebo kancelář o velikosti 17,72 m² nyní k dispozici k pronájmu. Je situovaný ve vnitrobloku činžovního domu na Karlínském náměstí. Prostor má samostatný vstup, což zajišťuje nezávislý provoz i soukromí pro klienty.

Dispozice zahrnuje: hlavní místnost vhodnou pro provoz služeb (např. kadeřnictví, tetovací studio, kosmetika apod.), kuchyňku, samostatnou toaletu. Možnost využití venkovního posezení ve vnitrobloku - ideální jako čekací zóna, relaxační místo pro klienty nebo sezónní prezentace služeb.

Stav prostoru: momentálně v původním stavu, vyžaduje částečné úpravy, což poskytuje novému nájemci možnost upravit si prostor dle vlastních potřeb a stylu. Vhodné využití: kadeřnictví / barber, tetovací nebo piercing studio, nehtové studio, kosmetika, masáže, showroom, ateliér nebo jiné služby.

Lokalita v srdci Karlína s výbornou dostupností a komunitní atmosférou v uzavřeném dvoře.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.