

## Prodej bytu 1+kk 48 m<sup>2</sup>, Dhermi, Albánie

Dhermi



**175 000 EUR**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Apartmenty Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Prodej apartmánu v rezidenci Santorini 2, Dhërmi - výjimečná investiční příležitost

Nabízíme k prodeji apartmán v prestižním rezidenčním projektu Santorini 2, situovaném v atraktivní lokalitě Dhërmi na Albánské riviéře. Nemovitost představuje ideální kombinaci vlastního rekreačního bydlení a investiční příležitosti s vysokým potenciálem zhodnocení.

Apartment má celkovou plochu 57 m<sup>2</sup> a 29 m<sup>2</sup> připadá na soukromý dvůr/zahradu, která poskytuje dostatek soukromí a komfortu. Dispozice je aktuálně řešena jako otevřený prostor s koupelnou, s možností úpravy na dispozici 2+kk dle vlastních potřeb.

Nemovitost se nachází v přízemí a je součástí moderní rezidence ve fázi hrubé stavby (karabina), což umožňuje budoucímu majiteli dokončení interiéru podle vlastních představ. Projekt Santorini 2 je koncipován jako kvalitní rekreační komplex v docházkové vzdálenosti od pláže a centra oblíbené letoviskové oblasti.

Cena 2 460 EUR/m<sup>2</sup> představuje velmi atraktivní nabídku v této lokalitě, která patří mezi nejrychleji se rozvíjející oblasti jižní Albánie. Dhërmi je dlouhodobě vyhledáváno zahraničními klienty díky čistému moři, kvalitním plážím a rostoucí turistické poptávce, což zajišťuje vysoký potenciál krátkodobých i dlouhodobých pronájmů.

Tato nemovitost je vhodná jak pro soukromé využití, tak jako stabilní investice do rekreačního bydlení u moře.