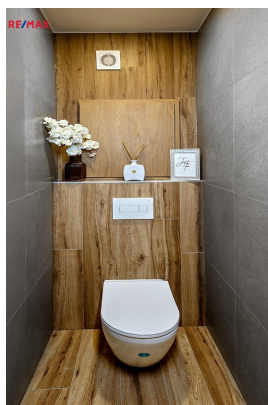
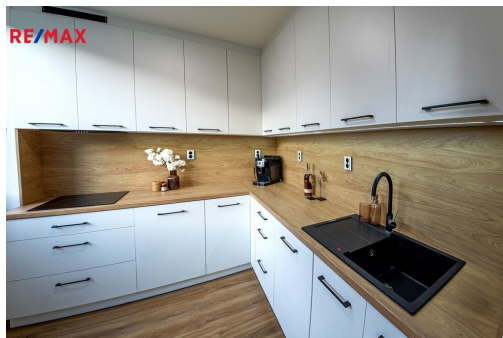


Prodej nově zrekonstruovaného bytu 3+1 v os. vlastnictví, Jana Maluchy Ostrava-Dubina

Jana Maluchy, Ostrava-Jih, Ostrava



4 520 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Denisa Myslivcová

Tel.: +420775757505

GSM: +420604191744

E-mail:

denisa.myslivcova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt, a chtěli by jste bydlet v klidné části Ostrava - Dubina ? Chcete se pouze nastěhovat do připraveného a nově zrekonstruovaného bytu? Mám pro vás nádherný slunný byt s velkou lodžii. Byt se nachází v revitalizovaném a velmi dobře udržovaném bytovém domě na ulici J. Maluchy, má velkou zazděnou lodžii, kde se vám vejde i posezení.

Popis bytu:

Prostorný byt s dispozicí 3+1 s balkónem je situován ve druhém poschodí, v revitalizovaném domě s výtahem přímo na patro. Byt je nově zrekonstruovaný a je možno se ihned nastěhovat. Dispozice bytu je příkladná a velmi funkční. Chodba je prostorná a připravená pro vestavěnou šatní skříň. Dominantou denní části bytu je velkorysá a vybavená

kuchyň včetně nových vestavných spotřebičů (lednice, elektrická varná deska včetně digestoře, vestavěná mikrovlnka, trouba, myčka na nádobí a pračka). Z kuchyně je vstup do slunného a prostorného obývacího pokoje s lodžii.

Byt má dále dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, pracovna nebo dětský pokoj. V koupelně je vana a topný žebřík. Toaleta je samostatná. Jádru bytu je zděné, v bytě je kvalitní vinylová podlaha. K bytu náleží sklepní kóje, a parkování je možné přímo u domu. Měsíční náklady jsou velmi příznivé, a to 4 176,- Kč bez energie.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí do posledního detailu - nové omítky, podhledy, podlahy i dveřní obložky. Součástí je nová na míru vyrobená kuchyňská linka včetně úplně nových moderních spotřebičů. V rámci rekonstrukce byla provedena také nová elektroinstalace, rozvody odpadů a hlásič požáru.

Celý dům a všechny společné prostory jsou velmi udržované, nic není zničeno, jedná se o velmi hezký, čistý fungující bytový dům v dobré lokalitě s dostatkem zeleně. Ve dvoře jsou nová dětská hřiště.

Okolí nemovitosti:

V okolí bytu je kompletní a veškerá občanská vybavenost, školy, školky, doktoři, hřiště, sportoviště, obchody, vše s dostupnou MHD.

Financování a další informace:

Byt lze pohodlně financovat hypotéčním úvěrem. Vše za Vás vyřídíme tzn. od nabídky, odhadu, právní stránky včetně úschovy až po čerpání úvěru a předání bytu. Prodávající si vyhrazuje v případě více Zájemců prodat nejvýhodnější nabídku. Na další případné dotazy se budu těšit na prohlídce.