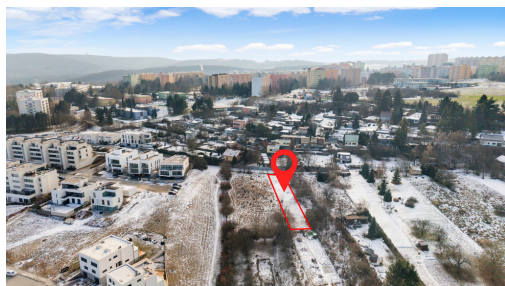


POZEMEK 669 m² NEDALEKO BRNĚNSKÉ PŘEHRADY, BRNO - BYSTRC

Brno



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Prát
Tel.: 737 285 007

GSM: 737 285 007

E-mail: marcel@across.cz
Celková plocha: 669 m²
Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku:

zahrada

Doprava:

silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi pozemek [zahradu] o výměře 669 m² v žádané lokalitě Brno-Bystrc, na klidném okraji města, jen kousek od Brněnské přehrady. Pozemek se nachází v zeleni a je ideální pro rekreaci, relaxaci a zahrádkaření.

Dle územního plánu je pozemek veden v ploše RX – plochy rekreace jiné, která slouží především k rekreačnímu využití. Pozemek se zároveň nachází bezprostředně na hranici s plochou BU.R1, což může být zajímavé z hlediska jeho budoucího potenciálu.

V plochách RX je podmíněně přípustná výstavba zahradní chaty – objekt může být podsklepený, mít jedno nadzemní podlaží a podkroví a zastavěnou plochu až 50 m² [v rekreační oblasti Přehrada]. Stavby nelze stavebně spojit v rozporu se stanovenou prostorovou regulací. Při umístění rekreačního objektu je nutné respektovat platné stavební předpisy, včetně zákonných odstupů od hranic pozemku.

Lokalita nabízí jedinečné spojení přírody a města – v docházkové vzdálenosti je Brněnská přehrada, rekreační trasy, MHD i kompletní občanská vybavenost Bystrce. Ideální místo pro vlastní rekreaci i jako dlouhodobá investice.

Cena: 2.890.000 Kč + odměna realitní kanceláře ve výši 5% plus DPH.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost představím osobně.