

Obchodní prostory v centru města Sokolov

Josefa Kajetána Tyla, 35601, Sokolov



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**
Tel.: 774604327
GSM: 774604327
E-mail:
stepanka@rk-sedlacek.cz

Plocha kanceláří:	94 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory v samotném centru města Sokolov, v lokalitě s vysokým pohybem lidí.

Jedná se o přízemní prostory o celkové výměře cca 90 m².

Velkým benefitem jsou výlohy orientované do ulice, které zajišťují výbornou viditelnost jak pro pěší, tak z přilehlé komunikace.

Prostory jsou variabilní a dobře dispozičně řešené, vhodné pro:

- prodejni
- kanceláře
- vzorkovou / showroomovou prodejnu

Dům je postupně rekonstruován - v suterénu se nachází fungující komerční provozy, v horních patrech bytové jednotky.

Nájemní podmínky:

- Nájemné: 20.000 Kč / měsíc
- Energie a služby: vytápění, elektřina, voda, odpad - dle skutečné spotřeby

- Provize RK: jednorázově 10.000 Kč

Neváhejte a domluvte si prohlídku – prostory mají skvělý potenciál pro podnikání v centru města.