

Prodej byty 2+kk, 62 m² - Vrbovec

67124, Vrbovec



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Matoušek**Tel.:** 725 888 897**GSM:** +420 725 888 897**E-mail:**

matousek@framireal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2021	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	13 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk ve Vrbovci

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o podlahové ploše 49 m² v nově dokončeném bytovém domě ve vinařské obci Vrbovec nedaleko Znojma (7 km) a Rakouska 5 km).

K dispozici jsou dvě identické jednotky (každá 49 m²) - jedna v 1. NP a druhá ve 2. NP. + sklep o výměře 13m²

Dispozice bytu:

- Ložnice (12 m)
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (23 m)
- Koupelna (6 m)
- Předsíň (8 m)

Vytápění zajišťuje nízkonákladové elektrické podlahové topení a tepelné čerpadlo vzduch-vzduch.

Odhadované měsíční náklady činí cca 3.500- 4 000 Kč.

V ceně: Parkovací místo před domem 13 m²

Další výhody:

- společná Odpočinková zóna s možností posezení a grilování
- Veškerá občanská vybavenost v dosahu – obchod, pošta, lékař, zastávka MHD
- blízké dětské hřiště a školu
- aktuálně pronajato, vhodné jako investice s výnosem 5%

100% garance financování přes HÚ!